

**Projekt „Obere Mühle Oltingen“**  
**Wir schaffen gemeinsam einen Ort der Begegnung, des Handels und der**  
**Kreativität**  
**Hilf auch Du mit !**

Liebe Interessentinnen und Interessenten

Die denkmalgeschützte Obere Mühle liegt im intakten Dorfkern von Oltingen und ist urkundlich 1281 erstmals erwähnt. Der Besitzer Franz Herzog hat die Obere Mühle während vielen Jahren mit sehr viel Sorgfalt und eigenen finanziellen Mitteln renoviert. Er möchte das Gebäude nun verkaufen. Es ist ihm ein grosses Anliegen, dass die zukünftigen Besitzer der Mühle den historischen Wert des Gebäudes schätzen und achten – und es visionär in die Zukunft führen. Er unterstützt deshalb unser Projekt vollumfänglich und reduziert dafür den ursprünglichen Verkaufspreis um die Hälfte, um das Projekt überhaupt zu ermöglichen.

Die Obere Mühle soll einerseits als Wohnraum belebt und andererseits sollen die Räumlichkeiten gemeinnützig und für verschiedene Aktivitäten örtlich und regional genutzt werden. Gemeinsam mit weiteren interessierten BewohnerInnen von Oltingen und auswärtigen UnterstützerInnen gründeten wir eine Genossenschaft „Obere Mühle Oltingen“ und einen Verein Obere Mühle.

**Wie weiter? Angedacht ist folgendes Szenario:**

1. Die Genossenschaft „Obere Mühle Oltingen“ ist gegründet.
2. Die Mitglieder der Genossenschaft suchen weitere Mitglieder und Gönner für die Genossenschaft, um das notwendige Eigenkapital mit Anteilscheinen und Darlehen sowie Spenden zu stemmen und stützen.
3. Franz Herzog verkauft die Liegenschaft an die Genossenschaft „Obere Mühle Oltingen“.
4. Der Verein „Obere Mühle“ mietet die Räumlichkeiten der Mühle von der Genossenschaft.

**Ideen und Ziele:**

- ✓ Einen Begegnungsort für Jung und Alt, für alle BewohnerInnen in Oltingen und Umgebung zu schaffen
- ✓ Freistehende Räumlichkeiten zu beleben und günstig zu vermieten (an Vereine, Privatpersonen, Firmen und Institutionen)
- ✓ Eine Gemeinschaftswerkstatt fürs Dorf einzurichten
- ✓ Ein „Bed and Breakfast“-Angebot anzubieten
- ✓ Regelmässige Veranstaltungen für die Öffentlichkeit zu organisieren

Alle Angebote werden im Sinne einer gemeinnützigen Nutzung von der Genossenschaft in Zusammenarbeit mit dem Verein „Obere Mühle“ realisiert.

**Finanzierung und Rechtsform:**

Einnahmen für die nachhaltige Finanzierung planen wir wie folgt zu erwirtschaften:

- ✓ Mieteinnahmen der Wohnungen im Obergeschoss der Mühle
- ✓ Mieteinnahmen der Wohnung in der Scheune der Mühle (ist bereits vermietet)
- ✓ Einnahmen für die Benutzung der Gemeinschaftswerkstatt
- ✓ Mieteinnahmen der verschiedenen vermietbaren Räumlichkeiten an den Verein und sonstige Interessenten
- ✓ Einnahmen vom B&B
- ✓ Spenden und Projektbeiträge von Stiftungen und privaten Gönnern

Wir sind bereits in Kontakt mit verschiedenen Organisationen und Institutionen und hatten Gespräche mit dem Gemeinderat Oltingen, dem Heimatschutz Baselland, der Abteilung kulturelles Baselland und dem Baselland Tourismus. Bei allen Gesprächspartnern sind wir auf offene Ohren und eine positive Resonanz gestoßen.

### **Wir suchen Geldgeber und Geldgeberinnen**

Damit die Genossenschaft die Obere Mühle Oltingen kaufen kann, brauchen wir finanzielle Eigenmittel in der Höhe von mindestens 264 000 Franken. Deshalb suchen wir UnterstützerInnen, die in ein wegweisendes Projekt in Oltingen investieren und es finanziell fördern möchten.

### **Interesse geweckt?**

Als Mitglied der Genossenschaft oder UnterstützerIn trägst Du dazu bei, ein spannendes Projekt zu ermöglichen. Du engagierst Dich mit VertreterInnen unterschiedlicher Interessen für ein lebendiges und buntes Dorfleben.

### **Dein Gewinn als Genossenschafter oder Unterstützerin**

- Du trägst nachhaltig zu einer innovativen Nutzung des Kulturgutes „Obere Mühle“ bei
- Du wirst kontinuierlich mit einem Newsletter über Angebote und Projekte der OMO informiert
- Du wirst einmal jährlich für einen Genossenschafts-Apéro in die OMO eingeladen
- Du erhältst als Genossenschafter spezielle Konditionen. Diese werden von der Genossenschaft noch beschlossen und zu einem späteren Zeitpunkt kommuniziert.

### **Beteilige dich mit einem Anteilschein...**

Du kannst einen oder mehrere Anteilscheine à Fr. 1000.— zeichnen. Du erhältst eine Stimme an der Generalversammlung der Genossenschaft und kannst über die Geschicke der Genossenschaft im Rahmen der Statuten mitbestimmen....

### **.... oder einem Darlehen...**

Du gewährst der Genossenschaft ein Darlehen ab 1'000 Franken für mindestens fünf Jahre (danach auf ein Jahr kündbar). Ab einem Darlehen von Fr. 10 000.— erhältst du vom ersten Tag an einen Zins von einem Prozent. Die Höhe des Zinses richtet sich nach dem Referenzzinssatz (zurzeit 1.5 Prozent minus 0.5 Prozent). Du kannst Dich natürlich auch für ein zinsloses Darlehen entscheiden und hilfst damit insbesondere in der Startphase unser Budget zu schonen. Die Modalitäten (Betrag, Zins und Laufzeiten) werden in einem Darlehensvertrag festgelegt...

### **... oder mit Spenden**

Du unterstützt die Genossenschaft mit einem Betrag zur freien und nachhaltigen Investition. Jeder Beitrag ist willkommen und bildet einen wichtigen Baustein für die Zukunft des Projekts.

Natürlich bist Du auch willkommen wenn Du Dich nicht finanziell, sondern in einer anderen Form beteiligen möchtest.

Für weitere Informationen stehen wir Dir gerne zur Verfügung - einfach Kontakt aufnehmen. Wir freuen uns auch, wenn Du diesen Brief an weitere interessierte Personen (Freunde, Familie, Bekannte, Arbeitskollegen usw.) weiterleitest.

Wir sind überzeugt, dass mit der Genossenschaft „Obere Mühle Oltingen“ ein Ort mit einem breiten Netzwerk im Dorf und einer Ausstrahlung darüber hinaus entsteht: Ein Ort der Begegnung, des Handels und der Kreativität.

Mit herzlichen Grüssen

Thekla Michel

Fidelio Lippuner

Dominik Mangold

Andy Mathis

## Talon:

Ich \_\_\_\_\_ bin gerne bereit die  
( Name, Vorname, Straße, PLZ/Ort, Email )

Genossenschaft „**Obere Mühle Oltingen**“ folgendermaßen zu unterstützen:

Zutreffendes ankreuzen:

- ..... Anteilschein à Fr. 1000.—
- Darlehensbetrag von Franken: \_\_\_\_\_
- Unverzinslich
- Spende von Franken: \_\_\_\_\_

**Vielen herzlichen für die Unterstützung.**

Talon retournieren bitte an:

Thekla Michel / Schafmattstr. 71 / 4494 Oltingen oder an: [thekla-m@magnet.ch](mailto:thekla-m@magnet.ch)